



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 20.06.2025 р. № 8

Про внесення змін до договору оренди
землі № б/н від 01.12.2024 р.

Керуючись статтями 12, 19, 93, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання ТОВ «АГРО-СОНЦЕ», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ВИРІШИЛИ: 1. Внести зміни до договору оренди землі б/н від 01.12.2024 р. укладеного між Заводською міською радою та ТОВ «АГРО-СОНЦЕ», на земельну ділянку загальною площею 17,7028 га, кадастровий номер (...), цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код 11.02, яка розташована по вул. Озерна, (...), м. Заводське, Миргородського району, Полтавської області, а саме:

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером (...), згідно електронного витягу № НВ-9968101082025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.06.2025 р. становить 139 645 111,05 грн. (сто тридцять дев'ять мільйонів шістсот сорок п'ять тисяч сто одинадцять гривень п'ять копійок).»;

- перший абзац пункту 8 Договору викласти в новій редакції: «Договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять) років, який обчислюється від дати укладення цього Договору.»;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі – 9 076 932,22 грн. (дев'ять мільйонів сімдесят шість тисяч дев'яťсот тридцять дві гривні двадцять дві копійки) в рік, що становить 6,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Натуральна та відробіткова форма розрахунку і розмір цим Договором не передбачається.».

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі б/н від 01.12.2024 р.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

4. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО